

Rotary construiește un turn de 125 de metri în Pipera

Investiția în Colosseum Tower se ridică la aproximativ 100 milioane de euro

Rotary Construcții vrea să investească aproximativ 100 milioane de euro pentru dezvoltarea unei clădiri de birouri cu 32 de etaje și o înălțime de 125 de metri, amplasată în zona Pipera, aceasta fiind una dintre cele mai înalte construcții din Capitală, conform proiectelor anunțate până în prezent.

Proiectul Colosseum Tower va fi definitivat în următorii doi ani, iar lucrările de construcție vor avea o durată de circa trei ani, a declarat Daniela Rotaru, directorul de dezvoltare al Rotary Construcții, citată de Mediafax.

Anterior, Cefin Real Estate a anunțat că va dezvolta un proiect de birouri cu 36 de etaje, amplasat pe bulevardul Barbu Văcărescu din nordul Capitalei.

Totodată, compania Raiffeisen Evolution Project Development va ridica o clădire de birouri cu 37 de etaje și o înălțime de 131 de metri, Sky Tower, ce face parte din proiectul Floreasca City, localizat în zona de nord-est a Bucureștiului.

Rotary Construcții dezvoltă în Pipera și ansamblul rezidențial Belvedere Băneasa, proiect care va cuprinde patru blocuri cu 668 de apartamente, precum și spații comerciale, sociale și de recreere. Nivelul investiției pentru acest proiect se ridică la 90 de milioane de euro. Lucrările au început la 1 iunie 2008, urmând să fie finalizate în patru ani.

Ansamblul rezidențial și centrul de birouri sunt amplasate pe un



Rotary Construcții dezvoltă în Pipera și ansamblul rezidențial Belvedere Băneasa, proiect care va cuprinde patru blocuri cu 668 de apartamente, precum și spații comerciale, sociale și de recreere

teren de șapte hectare, aflat în proprietatea Rotary Construcții.

210 milioane de euro pentru Antiaeriană

Un alt proiect important în care este implicată firma este ansamblul rezidențial Antiaeriană, în sectorul 5 al Capitalei. Proiectul, dezvoltat împreună cu firma Isorast Technology, vizează construcția a circa 2.000 de apartamente, pentru angajații Ministerului Apărării, în cadrul unui parteneriat public-privat. Ansamblul rezidențial va fi situat pe un teren de 16,2 hectare, aparținând ministerului, din care locuințele vor fi construite pe o suprafață de 10,9 hectare.

Valoarea totală a investiției este de 210 milioane de euro, contribuția

Rotary Construcții ridicându-se la 120 de milioane de euro. Diferența de finanțare este asigurată de Isorast Technology. Rotary va construi 1.224 din cele aproximativ 2.000 de locuințe. "Prețul de vânzare al locuințelor va fi de 715 euro/metru pătrat, inclusiv TVA, iar marja de profit nu poate depăși 5%", a afirmat Daniela Rotaru. Apartamentele vor fi contractate prin credit ipotecar, pe baza unor programări gestionate de Ministerul Apărării.

Etapa de contractare urmează să fie finalizată în circa două luni, potrivit sursei citate. Rotary Construcții a mai derulat un proiect cu Ministerul Apărării, pentru construirea a 241 de locuințe la Străulești, valoarea contractului ridicându-se la șase milioane de euro.

Rotary are contracte de 94 de milioane de euro cu instituțiile statului

Printre proiectele rezidențiale în derulare din Capitală se numără Dana Nord, investiție de 5-6 milioane de euro pentru construcția unui bloc cu 85 de apartamente, Doina Residence sau Pajura Residence, ultimele două totalizând o investiție totală de circa șase milioane de euro.

În calitate de antreprenor, printre contractele în derulare cele mai importante din portofoliul Rotary Construcții se numără reabilitarea Bibliotecii Naționale, lucrare în valoare de 64 milioane de euro, sau consolidarea și reabilitarea a două sedii pentru Ministerul de Interne (Poliția Capitalei), contracte în valoare de 30 milioane de euro.

"Nu suntem de vânzare"

Rotary Construcții a primit mai multe oferte de preluare anul trecut, toate fiind declinate. Suma cea mai mare a fost propusă de o companie spaniolă, care a oferit 80 milioane de euro.

Oferta nu a vizat și terenurile aflate în proprietatea companiei, evaluate la peste 100 de milioane de euro, a afirmat reprezentantul Rotary Construcții.

"Nu suntem de vânzare", a declarat Daniela Rotaru, soția lui Mihai Leonard Rotaru, care deține integral părțile sociale ale firmei. În acest an, compania mizează pe o cifră de afaceri în urcare de la 34 milioane de euro la 40 de milioane de euro și estimează un nivel de 60 milioane de euro în 2009, pe baza valorii contractelor din portofoliu.