

Rotary are proiecte imobiliare de 300 mil. euro

CĂTĂLIN LUPOAIE

ROTARY Construcții, companie deținută de omul de afaceri Mihai Leonard Rotaru, va investi în următorii cinci ani peste 300 mil. euro în proiecte imobiliare, după ce a activat timp de mai mulți ani doar pe piața construcțiilor.

Compania deține o suprafață de circa 20-25 de hectare de teren în Capitală pe care ar putea să dezvolte în următorii ani proiecte imobiliare, strategia pe termen lung a companiei fiind să reducă treptat proiectele de construcții și să se concentreze pe dezvoltarea de proiecte imobiliare.

„Strategia noastră pentru următorii cinci ani este să devenim dezvoltator și să reducem activitatea de construcții. Știm să construim, pentru că avem o activitate îndelungată în spate în acest domeniu, și proiectele imobiliare sunt mai profitabile. Considerăm că în luna martie-aprilie 2009 blocajul de pe piața imobiliară își va reveni și vom asista din nou la vânzări similare cu cele din 2007”, a declarat pentru ZF Daniela Rotaru, directorul de dezvoltare al Rotary Construcții. Pe partea de construcții cel mai important proiect al companiei este reabilitarea Bibliotecii Naționale, lucrare în valoare de 64 mil. euro, care se va întinde pe următorii cinci ani.

Compania va investi circa 100 mil. euro pentru dezvoltarea unui proiect denumit

Colosseum Tower, care va cuprinde o clădire de birouri cu 32 de etaje și o înălțime de 125 de metri, amplasată în zona Pipera, acesta fiind una dintre cele mai înalte construcții din Capitală. „Colosseum Tower se află deocamdată în stadiul de proiectare. Am obținut PUZ-ul, însă proiectul va fi definitiv în următorii doi ani, iar construcția va fi finalizată în trei ani, având în vedere complexitatea proiectului”, spune Rotaru.

Rotary Construcții dezvoltă și ansamblul rezidențial Belvedere Băneasa, proiect care va cuprinde patru blocuri cu 668 de apartamente, precum și spații comerciale, sociale și de recreere. Nivelul investiției pentru acest proiect se ridică la 90 mil. euro.

„Pentru Belvedere Băneasa am contractat o finanțare de 35 de milioane de euro de la BCR și am contractat deja 20% din apartamente. Vom atrage credite și pentru alte proiecte, precum Colosseum Tower”, afirmă Rotaru. Lucrările au început la 1 iunie 2008, urmând să fie finalizate în patru ani. Ansamblul rezidențial și centrul de birouri sunt amplasate pe un teren de șapte hectare, aflat în proprietatea Rotary Construcții.

Un alt proiect important în care este implicată firma este ansamblul rezidențial Antiaeriană, în sectorul 5 al Capitalei. Proiectul, dezvoltat împreună cu firma Isorast Tehnology, vizează construcția a circa 2.000 de apartamente, pentru angajații Ministerului Apărării, în cadrul unui parteneriat public-privat.

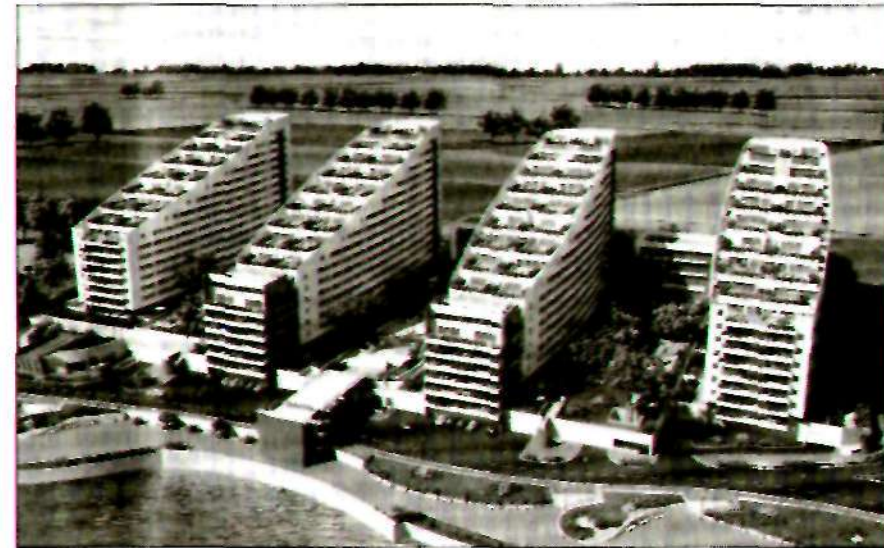
„Apartamentele din cadrul proiectului Antiaeriană se vând foarte repede, ritmul fiind de 40 de locuințe pe zi. Prețul de vânzare al locuințelor va fi de 715 euro/metru pătrat, inclusiv TVA, iar marja de profit nu poate depăși 5%”, explică Rotaru.

Ansamblul rezidențial va fi situat pe un teren de 16,2 hectare, aparținând Ministerului, din care locuințele vor fi construite pe o suprafață de 10,9 hectare.

Valoarea totală a investiției este de 210 mil. euro, con-

tribuția Rotary Construcții ridicându-se la 120 mil. euro. Diferența de finanțare este asigurată de Isorast Tehnology, Rotary va construi 1.224 din cele aproximativ 2.000 de locuințe.

Printre proiectele derulate ca antreprenor se numără și consolidarea și reabili-



Unul dintre cele mai importante proiecte ale Rotary este ansamblul Belvedere Băneasa

țarea a două sedii pentru Ministerul de Interne (Politia Capitalei), contracte în valoare de 30 milioane de euro.

Rotary Construcții a primit mai multe oferte de preluare anul trecut, toate fiind declinate. Suma cea mai mare a fost propusă de o companie spaniolă, care a oferit 80 mil. euro. Oferta nu a vizat și terenurile aflate în proprietatea companiei, evaluate la peste 100 mil. euro, a afirmat reprezentantul Rotary Construcții.

Compania și-a bugetat pentru anul acesta afaceri de 40 mil. euro, în creștere cu 17% față de anul precedent și estimează un nivel de 60 mil. euro în 2009, pe baza valorii contractelor din portofoliu. Rotary Construcții deține două baze de producție, în Berceni și Jilava, de trei respectiv 4,5 ha.

Rotary Construcții are 400 de muncitori permanenți și 2.000 aflați sub contract temporar. Compania a subcontractat în luna mai un număr de 150 de muncitori chinezi.